



ANARA

BINH TIEN
Ocean Leisure Sanctuary

www.anarabinhtien.com



A luxurious retreat infused with artistry,
harmonizing majestic mountains and
pristine shores, elevating the essence of
a distinctive lifestyle experience.

*Không gian nghỉ dưỡng đẳng cấp đầy nghệ thuật giao hòa giữa
núi rừng hùng vĩ và bãi biển nguyên sơ tuyệt mỹ, nâng tầm
phong cách trải nghiệm khác biệt.*

A Leading Sustainable Resort

ANARA Binh Tien is honored to receive two prestigious awards at the Asia Pacific Property Awards: “Best Mixed-Use Development in Vietnam” and “Best Leisure Development in Vietnam”. The project further solidifies its position with the “Best Integrated Resort Development” award at the PropertyGuru Vietnam Property Awards and recognition in the Top 10 Most Promising Tourism & Hospitality Real Estate Projects 2025 by the Vietnam Real Estate Association, Reatimes, and VIRES.

Dấu Ấn Khu Nghỉ Dưỡng Phát Triển Bền Vững Nhất

ANARA Bình Tiên vinh dự nhận hai giải thưởng danh giá tại Asia Pacific Property Awards: “Dự án phức hợp xuất sắc nhất Việt Nam” và “Dự án nghỉ dưỡng xuất sắc nhất Việt Nam”. Dự án tiếp tục khẳng định đẳng cấp với giải thưởng “Dự án nghỉ dưỡng phức hợp tốt nhất” tại PropertyGuru Vietnam Property Awards và đạt Top 10 Dự án Bất động sản du lịch, nghỉ dưỡng tiềm năng nhất 2025 do Hiệp hội Bất động sản Việt Nam, Reatimes và VIRES tổ chức.





3 km

Extensive coastline/
Đường bờ biển trải dài

196,3 ha

Total land area/
Tổng diện tích dự án

31.241 ha

Encompassing
mountain & forests/
Rừng núi bao bọc

7,5 ha

Integrated entertainment,
commercial, service hub/
Tích hợp giải trí thương mại, dịch vụ đẳng cấp

36,5 ha

Landscape area/
Diện tích cảnh quan

6 ha

5* and 6* resort & hotel complex/
Phức hợp nghỉ dưỡng và khách sạn

Green Technology Smart Operation

By integrating advanced technology, ANARA Bình Tiên optimizes operations, minimizes environmental impact, and delivers a sustainable resort experience.

- Solar-powered lighting – Energy-efficient and eco-friendly.
- Smart electricity & water management – Cost-effective and performance-enhancing.
- Seawater desalination – 2,240m³/day capacity using SWRO ultra-filtration technology.
- Automated lighting system – Flexible control via mobile app.
- Smart waste management – On-site waste sorting to reduce environmental impact.



CÔNG NGHỆ XANH VẬN HÀNH THÔNG MINH

Ứng dụng công nghệ tiên tiến, ANARA Bình Tiên tối ưu hóa vận hành, giảm thiểu tác động môi trường, mang đến trải nghiệm nghỉ dưỡng bền vững.

- Chiếu sáng năng lượng mặt trời – Tiết kiệm điện, thân thiện môi trường.
- Quản lý điện & nước thông minh – Tối ưu chi phí, nâng cao hiệu suất.
- Lọc nước biển thành nước ngọt – Công suất 2.240m³/ngày, ứng dụng màng siêu lọc SWRO.
- Chiếu sáng tự động – Điều khiển linh hoạt qua ứng dụng.
- Xử lý rác thải thông minh – Phân loại tại nguồn, giảm tác động môi trường.





Actual photo

A SYMPHONY OF Nature's Vibrant Greens



ANARA Bình Tiên embraces three breathtaking shades of green: the crystal-clear sea and sky, lush tropical landscapes, and serene lakes. Amidst this untouched sanctuary, the gentle rustling of the flora and the cheerful chirping of birds, create a private retreat where luxury seamlessly harmonizes with pristine nature.



Artist's Impression

BẢN GIAO HƯỞNG SẮC XANH GIỮA THIÊN NHIÊN

ANARA Bình Tiên hòa quyện ba tầng sắc xanh tuyệt mỹ: biển trời trong vắt, cảnh quan nhiệt đới xanh mát và hồ nước êm đềm. Giữa không gian nguyên sơ, lắng nghe thanh âm rì rào của cỏ cây, tiếng chim ca ríu rít, mở ra chốn nghỉ dưỡng riêng tư – nơi trải nghiệm xa hoa hòa cùng vẻ đẹp thiên nhiên thuần khiết.



Actual photo



Artist's Impression

- 
- 1 Lagoon Scenic Lake
Hồ cảnh quan nhiệt đới
- 2 Binh Tien Grand Park
Đại công viên Bình Tiên
- 3 18-hole international-standard golf course
Sân golf 18 hố theo chuẩn quốc tế
- 4 Golf Clubhouse
Câu lạc bộ Golf
- 5 Astronomy Park
Công viên thiên văn
- 6 5-Star Gateway Hotel
Khách sạn cửa ngõ 5 sao
- 7 5-Star Golf Course Hotel
Khách sạn sân golf 5 sao
- 8 6-Star Rock Mountain Hotel & Resort
Khách sạn Núi Đá 6 sao
- 9 Sports Complex Center
Nhà thể thao đa năng
- 10 Elite Beach Clubhouse
Câu lạc bộ biển Elite
- 11 Rocky Restaurant & Lounge
Nhà hàng Rocky & Lounge
- 12 Lighthouse Restaurant
Nhà hàng Hải đăng
- 13 Seaside Retail & Entertainment Hub
Khu thương mại và dịch vụ biển
- 14 ANARA WaterFun Park
Công viên nước ANARA WaterFun
- 15 Seaman Beach Club
Câu lạc bộ biển Seaman
- 16 Saltwater Infinity Pool
Hồ bơi nước mặn
- 17 Boutique Shops & Operations Center
Nhà điều hành & Khu cửa hàng boutique
- 18 Mui Ca Tien Beach Club
Câu lạc bộ biển Mũi Cà Tiên
- 19 Hillside Clubhouse
Câu lạc bộ sườn đồi
- 20 Wellness Retreat Center
Khu chăm sóc sức khỏe
- 21 Swiss-Belvillas SOLAVITA Luxury Retreat
Biệt thự nghỉ dưỡng Swiss-Belvillas SOLAVITA
- 22 Floating Restaurant & Infinity Pool
Nhà hàng nổi và hồ bơi vô cực
- 23 Pavillon Lake
Hồ Pavillon
- 24 Lakeside Promenade
Đường dạo ven hồ

The Ultimate Sustainable Biosphere Resort Paradise

THIÊN ĐƯỜNG NGHỈ DƯỠNG
SINH QUYỀN



Ultimate golfing experience with **spectacular** ocean view

Situated where pristine mountains merge with the endless ocean, the first 18-hole golf course of this region, redefines the essence of international golfing excellence. With its variety of challenges, it provides unforgettable experiences, seamlessly integrating the thrill of golf with stunning views of unique mountain and beach landscapes. This extraordinary setting not only tests the prowess of golfers but also envelops them in the peaceful splendor of nature, leaving lasting impressions well after the game concludes.



Actual photo



Actual photo

TRẢI NGHIỆM CHƠI GOLF ĐỈNH CAO **Bên cạnh phong cảnh thiên nhiên kỳ vĩ**

Tọa lạc tại nơi những ngọn núi hoang sơ hòa cùng đại dương vô tận, sân Golf 18 hố đầu tiên của khu vực mang đến trải nghiệm Golf đỉnh cao. Với nhiều thử thách đa dạng, tạo ra những trải nghiệm Golf khó quên với cảnh quan tuyệt đẹp của núi non và bãi biển độc đáo. Đây không chỉ tạo nên các thử thách cho người chơi golf mà còn mang đến vẻ đẹp yên bình, huy hoàng, để lại những ấn tượng khó phai sau khi trận đấu kết thúc.



Actual photo



SCALE

7091 Yardage
(~80ha) with 18 holes

QUY MÔ

7091 yard với 18 lỗ golf



DESIGNED BY

Golfplan Dale & Ramsey
Golf Course Architect

THIẾT KẾ BỞI

Golfplan Dale & Ramsey
Golf Course Architect



AMENITIES

Restaurant,
Practice Area,
Twilight floodlight system,
Half-way houses,
Clubhouse

TIỆN ÍCH

Nhà hàng, Sân tập,
Đèn đêm, Nhà dừng chân,
Nhà Câu lạc bộ



AWARD

Best Par 3 Hole
Golf Course in Vietnam
at Vietnam
Golf & Leisure Awards
2022 Ceremony

GIẢI THƯỞNG

Giải thưởng sân golf
có hố PAR 3 đẹp nhất
Việt Nam tại lễ trao giải
Vietnam Golf & Leisure Awards 2022

premier 6-star Hotel & Resort In Ninh Thuan A Masterpiece Of Luxury, Nature & Culture

★★★★★★

One of the 6-star Hotel & Resort in Vietnam that is located at the premium location of Ninh Thuan. This 6-star Hotel & Resort is considered to own a “million-dollar” view of the private sea and international golf course. The Hotel & Resort is designed with extremely luxurious sea view resort rooms, bringing the most luxurious and splendid space.



Artist's Impression



Artist's Impression



Artist's Impression



Artist's Impression



Actual photo

TUYỆT TÁC RESORT 6 SAO ĐẲNG CẤP KHU VỰC NINH THUẬN BIỂU TƯỢNG THIÊN NHIÊN & VĂN HÓA

Một trong những Khách sạn & Khu nghỉ dưỡng tiêu chuẩn 6 sao tọa lạc tại vị trí đắc địa của tỉnh Ninh Thuận. Sở hữu tầm nhìn “triệu đô” hướng biển và sân golf chuẩn quốc tế, khách sạn được thiết kế với các phòng cao cấp hướng biển, mang đến không gian nghỉ dưỡng sang trọng và đẳng cấp bậc nhất.

★★★★★★



Artist's Impression



Biệt thự ANARA Bình Tiên là sự giao thoa giữa kiến trúc tinh tế và thiên nhiên nguyên sơ. Từ biệt thự sườn đồi đẳng cấp, biệt thự bên biển, đến biệt thự sân golf và biệt thự vườn xanh mát, mỗi không gian đều mang dấu ấn hiện đại, hài hòa cùng cảnh quan khoáng đạt. Được phát triển theo định hướng bền vững, sử dụng vật liệu cao cấp thích ứng với môi trường biển, biệt thự ANARA không chỉ tối ưu chi phí bảo trì mà còn gia tăng giá trị theo thời gian. Tận hưởng trọn vẹn vẻ đẹp thiên nhiên trong không gian nghỉ dưỡng sang trọng, nơi kiến trúc nghệ thuật nâng tầm phong cách sống.



ANARA Bình Tiên Villas embody the perfect harmony between refined architecture & pristine nature. From the prestigious hillside villas and beachfront villas to the golfside retreats and lush garden residences, each space reflects modern sophistication seamlessly blending with the breathtaking landscape. Developed with a sustainable vision, these villas utilize premium materials designed to withstand the coastal environment, ensuring both long-term value appreciation and minimized maintenance costs. Immerse yourself in a luxurious sanctuary where artistic architecture elevates the art of living amidst nature's splendor.



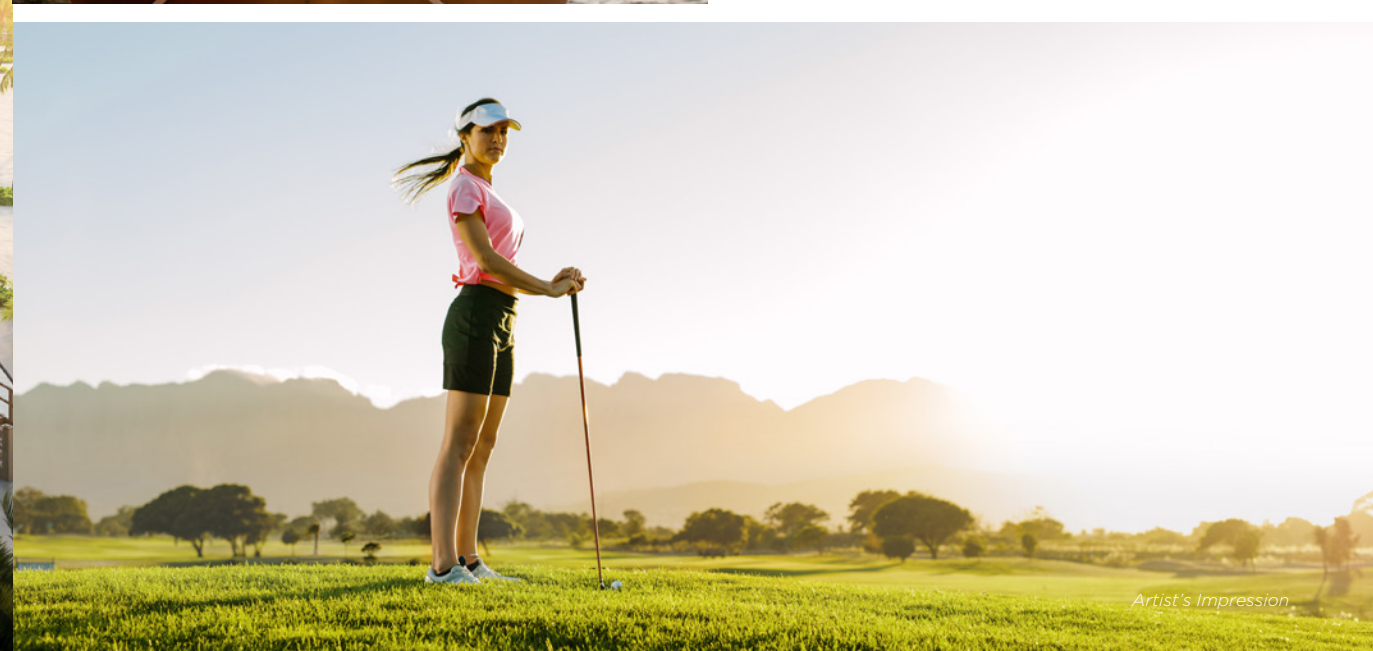
The Elite A Global Investment Destination

ANARA Bình Tiên is not only a luxury retreat but also a prime investment opportunity for visionary investors. With meticulous planning, a unique biosphere resort ecosystem, and a commitment to sustainable development, the project is operated by renowned international brands, ensuring high occupancy rates and long-term profitability.



ĐIỂM ĐẾN ĐẦU TƯ QUỐC TẾ

ANARA Bình Tiên không chỉ là thiên đường nghỉ dưỡng mà còn là cơ hội đầu tư hiếm có. Sở hữu quy hoạch bài bản, hệ sinh thái sinh quyển độc đáo và định hướng phát triển bền vững, dự án được vận hành bởi các đơn vị quốc tế danh tiếng, đảm bảo tỷ lệ lấp đầy cao và giá trị sinh lời bền vững.





(*) Content and illustrations are for reference only. Completion speed of transportation facilities and infrastructure connecting with the area might change or be adjusted based on actual implementation by the authorities.



The prime location benefits the profitable investment

Located at the center of multi-regional transport and tourism connections between Top-rated Tourist Attractions Cities in Vietnam including Da Lat - Phan Thiet - Nha Trang, ANARA Binh Tien inherits an outstanding network of transport infrastructure from roads, seaways, railways to airways - **only 40 mins from Cam Ranh International Airport**. Especially **the launching of 4 highways from HCMC** to enhance the accessibility and **shorten the travelling time down to only 3.5 hours driving**. This potential location contributes the increment of property value and bring out greatest profit opportunities.

TỌA ĐỘ VÀNG CHO NGÀN CƠ HỘI ĐẦU TƯ

Toạ lạc tại tâm điểm đa kết nối giao thông và du lịch liên vùng giữa Đà Lạt – Phan Thiết – Nha Trang, ANARA Bình Tiên được thừa hưởng mạng lưới hạ tầng giao thông vượt trội về đường bộ, đường thủy, đường sắt và đường hàng không - **chỉ 40 phút từ Sân bay Quốc tế Cam Ranh**. Đặc biệt, **sự ra mắt của 4 tuyến cao tốc từ TPHCM** giúp gia tăng kết nối và **rút ngắn khoảng cách di chuyển, chỉ còn 3.5 giờ lái xe**. Chính vị trí tiềm năng này sẽ góp phần gia tăng giá trị tài sản và mang lại cơ hội sinh lời hấp dẫn.





ANARA

BINH TIEN
Ocean Leisure Sanctuary

Binh Tien Village, Cong Hai Commune,
Thuan Bac District, Ninh Thuan Province, Vietnam

This document is prepared by NALUX prior to design finalization and before the completion of the project and it is only for reference information. Whilst reasonable care has been exercised in preparing this document, it is subject to change and these particulars do not constitute, nor constitute part of, an offer or contract. Official information, specification will be finalized and provided according to the technical drawing and documents attached in the formal Sales Contract. NALUX and its Consultants reserve the right to modify house features, unit designs, technical drawings, development plans or any parts thereof maybe approved or required by relevant authorities. No person in the employment of NALUX has any authority to make any representations or warranties whatsoever in relation to these particulars and NALUX cannot be held responsible for any liability whatsoever or for any loss howsoever arising from or in reliance upon the whole or any part of the contents of this document. This publication may not be reproduced in any form or in any manner, in part or as a whole without written permission of the publisher, NALUX.

Tài liệu này được NALUX chuẩn bị trước khi hoàn thiện thiết kế và hoàn thành xây dựng. Chúng tôi đã cẩn thận và cân nhắc khi thực hiện tài liệu này. Nội dung và hình ảnh mang tính chất tham khảo. Thông tin trong tài liệu này có thể sẽ thay đổi, thông tin, số liệu chính thức sẽ được căn cứ theo bản vẽ kỹ thuật và các văn bản đính kèm theo hợp đồng. Chủ đầu tư dự án NALUX và các đơn vị tư vấn bảo lưu quyền thay đổi một phần hoặc toàn bộ các đặc điểm căn nhà, thiết kế, bản vẽ kỹ thuật hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc phê duyệt của cơ quan có thẩm quyền. Không một nhân viên nào của NALUX có quyền trình bày hay đảm bảo bất kỳ điều gì có liên quan đến những điều này và NALUX không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ việc gì hay bất kỳ tổn thất nào phát sinh từ nội dung của tài liệu này. Bản báo cáo này không được quyền sao chép lại toàn bộ hay một phần dưới mọi hình thức nếu không được sự đồng ý bằng văn bản của NALUX.